

Утверждено постановлением  
Администрации города Новоалтайска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Проект планировки территории  
в границах земельных участков по ул. Попова  
№№ 13,15,16,17,18,19,20,22  
в городе Новоалтайске Алтайского края**

**г. Новоалтайск  
2019 г.**



ИП Хмарский Ю.Г.

**Проект планировки территории  
в границах земельных участков по ул. Попова  
№№ 13,15,16,17,18,19,20,22  
в городе Новоалтайске Алтайского края**

ППТ-02/19

**Основная часть**

Том I

Индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_ Хмарский Ю.Г.  
МП

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

					ППТ-02/19			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории в границах земельных участков по ул. Попова №№ 13,15,16, 17,18,19,20,22 в городе Новоалтайске Алтайского края	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ибель О.Ю.			04.19			2	
Пров.	Гришаев С.Н.			04.19				
Т. контр.								
Н. контр.								
Утв.	Хмарский Ю.Г.			04.19		ИП Хмарский Ю.Г.		

# Оглавление

№	Наименование	
1	Чертежи планировки территории	4
	а) чертеж планировки территории (основной чертеж)	5
	б) чертеж красных линий	6
	в) схема существующих и планируемых инженерных сетей	7
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории	8
3	Положения об очередности планируемого развития территории	18

Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ППТ-02/19

Лист
------

## 1. Чертежи планировки территории

Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

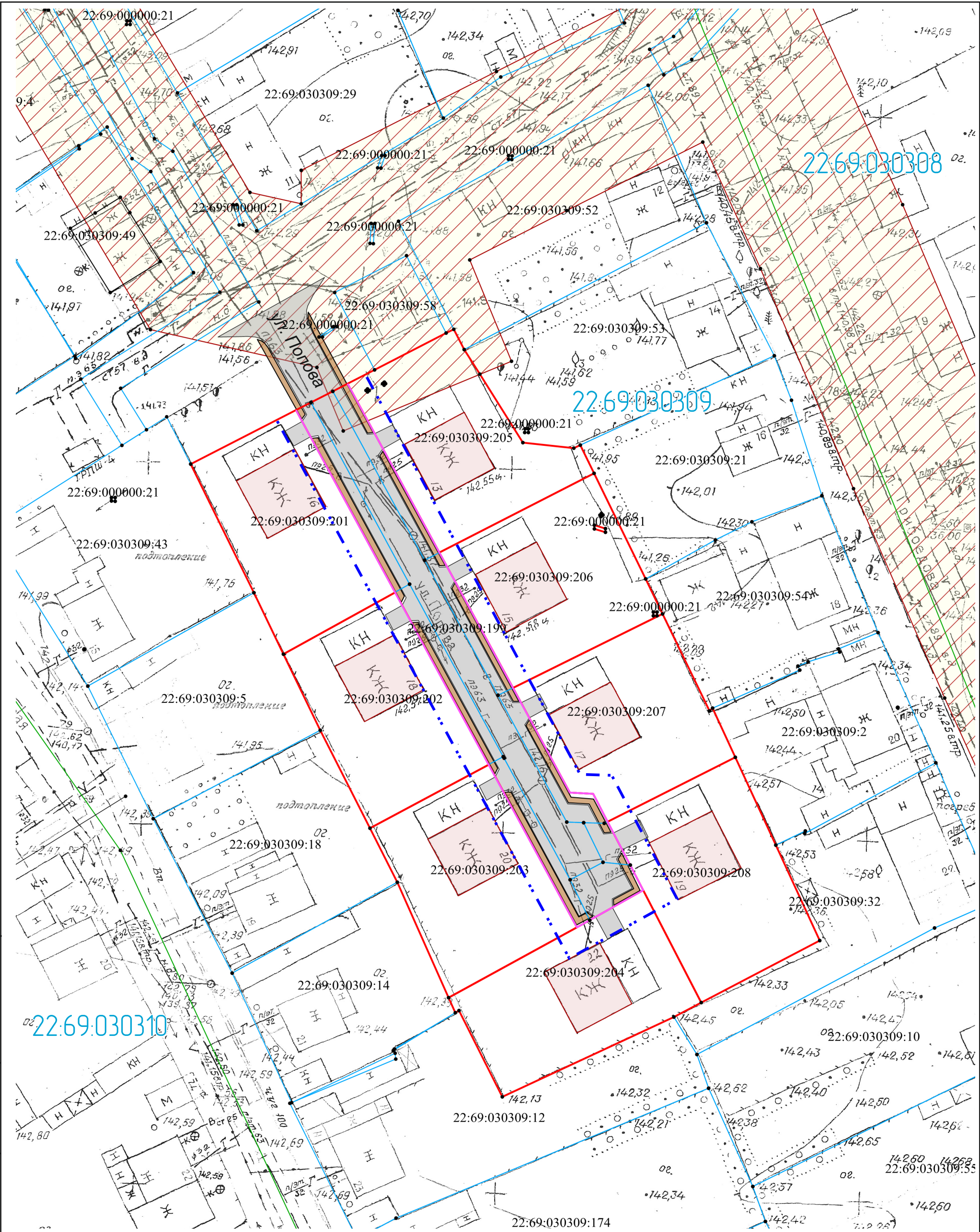
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ППТ-02/19

Лист
------



Взам. инв. №	Инв. № докл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	



Условные обозначения:

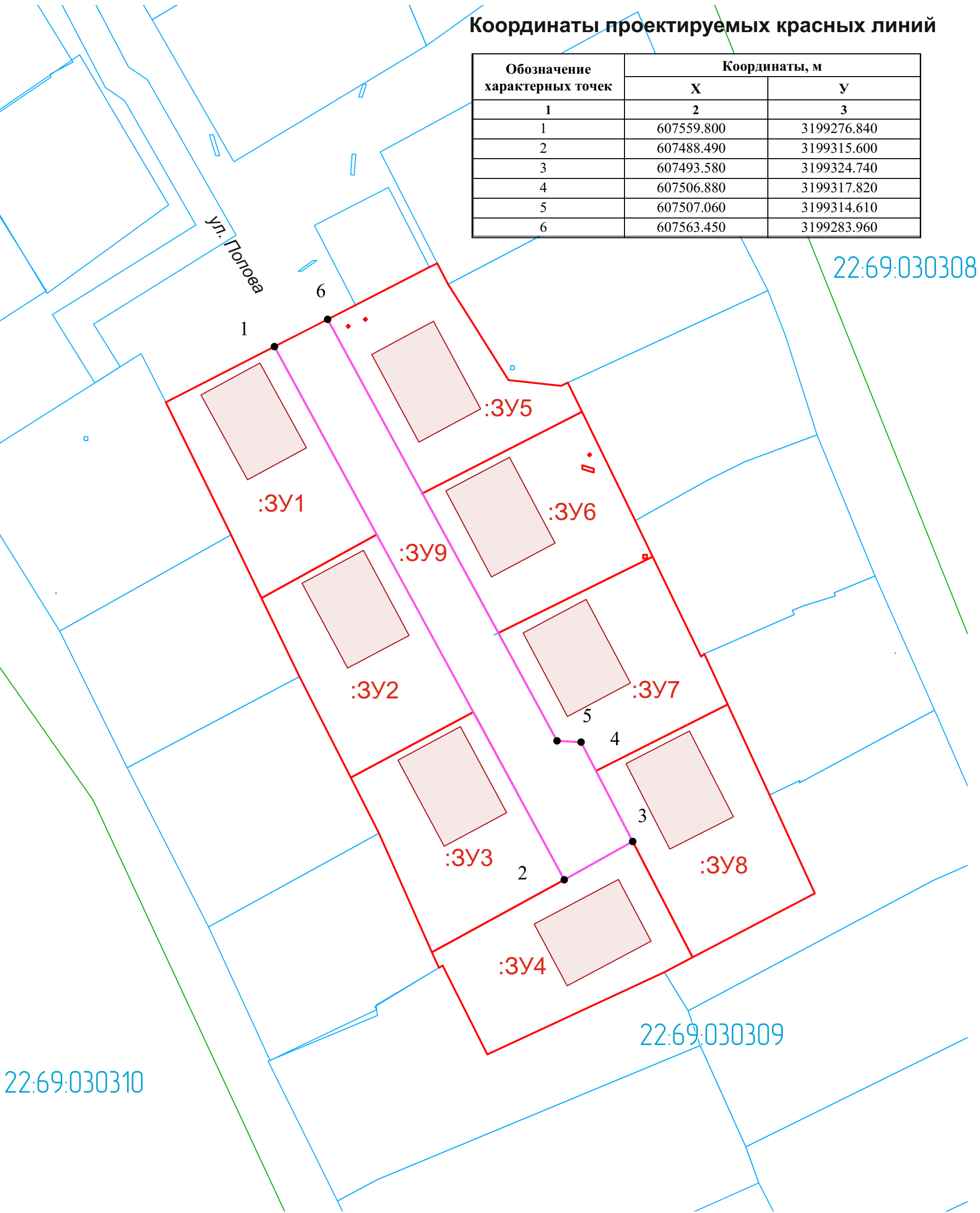
- Образуемый земельный участок
- Существующие земельные участки
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии
- Контур существующего сооружения
- Контур здания, сооружения
- Обозначение кадастрового квартала
- Существующие жилые дома
- Проектируемое асфальтное покрытие
- Проектируемые тротуары
- Зона возможного размещения зданий
- Зоны с особыми условиями использования территорий

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Идель О.Ю.			01.04.19
Проб.	Гришаев С.Н.			01.04.19
Т. Контр.				
Н. Контр.				
Утв.	Хмарский Ю.Г.			01.04.19

ППТ-02/19			
Проект планировки территории в границах земельных участков по ул. Попова №№ 13,15,16,17,18,19,20,22 в городе Новоалтайске Алтайского края			
Чертеж планировки территории		Лит.	Лист
Система координат МСК-22, зона 3. Система высот Балтийская		Листов	
		г.Новоалтайск ИП Хмарский Ю.Г.	



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

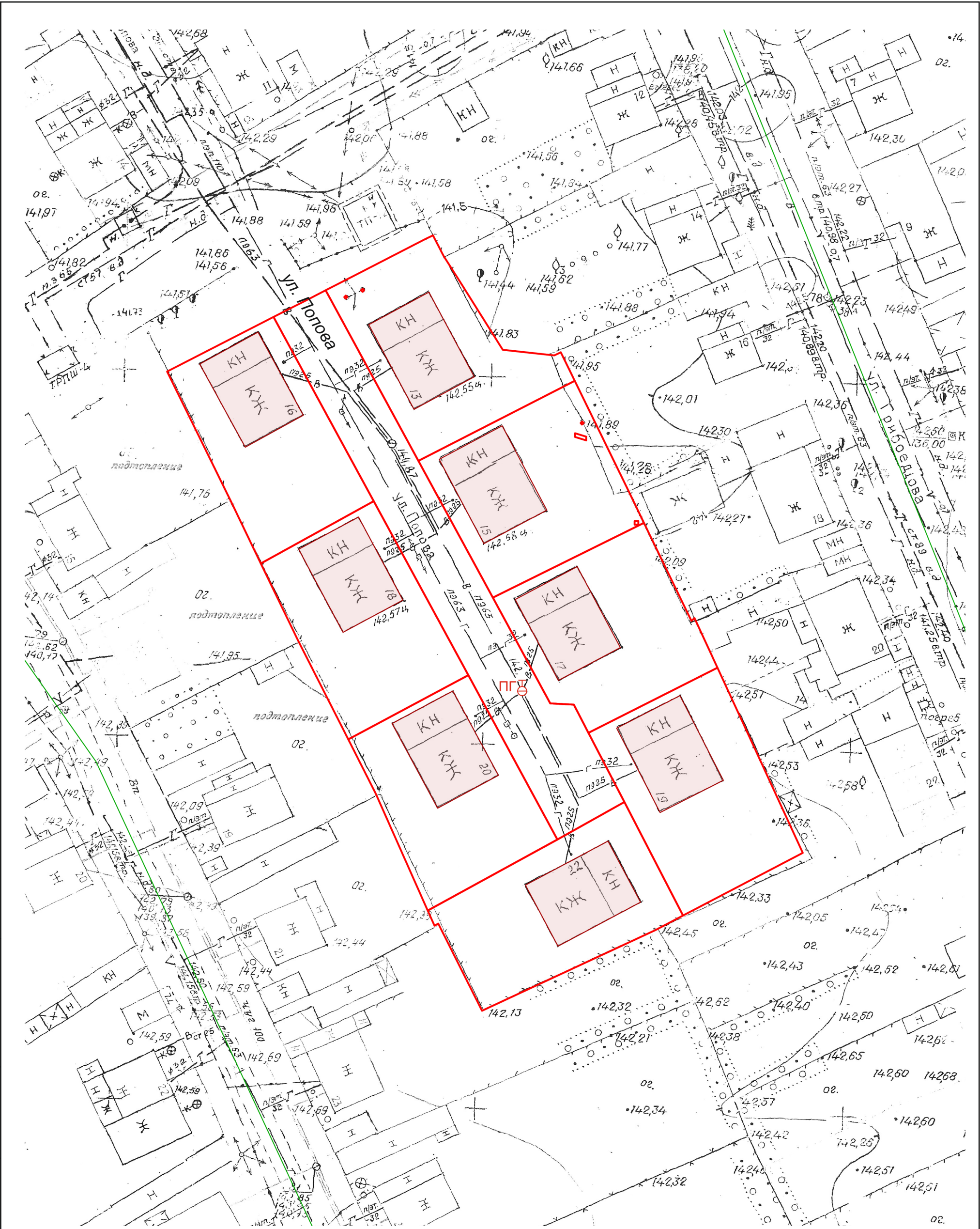


Условные обозначения:

- Образующий земельный участок
- Существующие земельные участки
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии
- Контур существующего сооружения
- Контур здания, сооружения
- Обозначение кадастрового квартала
- Существующие жилые дома

					ППТ-02/19					
					Проект планировки территории в границах земельных участков по ул. Попова №№ 13,15,16,17,18,19,20,22 в городе Новоалтайске Алтайского края					
Изм.	Лист	№ докум	Подп.	Дата	Чертеж красных линий			Лит.	Лист	Листов
Разраб.		Идель О.Ю.		01.04.19						
Пров.		Гришаев С.Н.		01.04.19						
Т. Контр.					Система координат МСК-22, зона 3. Система высот Балтийская			г.Новоалтайск ИП Хмарский Ю.Г.		
Н. Контр.										
Утв.		Хмарский Ю.Г.		01.04.19						

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- образующие земельные участки
- граница кадастрового квартала
- существующие жилые дома
- проектируемый пожарный гидрант
- инженерные сети:
  - В — водоснабжение
  - Г — газоснабжение
  - — электроснабжение

ПТТ-02/19			
Проект планировки территории в границах земельных участков по ул. Попова №№ 13,15,16,17,18,19,20,22 в городе Новоалтайске Алтайского края			
Изм/Лист № докум		Подп.	Дата
Разраб.		Идель О.Ю.	01.04.19
Пров.		Гришаев С.Н.	01.04.19
Т. Контр.			
Н. Контр.			
Утв.		Хмарский Ю.Г.	01.04.19
Схема инженерных сетей		Лит.	Лист Листов
Система координат МСК-22, зона 3. Система высот Балтийская		г.Новоалтайск ИП Хмарский Ю.Г.	

2. Положение о характеристиках  
планируемого развития территории

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Проект планировки территории в границах земельных участков по ул. Попова №№ 13,15,16,17,18,19,20,22 в городе Новоалтайске Алтайского края выполнен индивидуальным предпринимателем кадастровым инженером Хмарским Юрием Георгиевичем.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения границ земельных участков.

Проектируемая территория расположена в центральной части города Новоалтайска, на ул. Попова, относится к землям населенных пунктов.

Проект планировки территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Законом Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

- Постановлением Администрации Алтайского края от 9 апреля 2015 г. №129 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края";

- Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городского округа - город Новоалтайска Алтайского края, утвержденные решением Новоалтайского городского собрания депутатов от 17.10.2017 года №32;

- Генеральным планом городского округа – города Новоалтайска, утвержденного решением Новоалтайского городского Собрания депутатов от 19.08.2010 №93 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Новоалтайск Алтайского края»;

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Новоалтайск, утвержденными решением Новоалтайского городского собрания депутатов Алтайского края №51 от 21.08.2018.

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; ГКИНП-

Инв. № подл	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПТТ-02/19	



02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».

Границы образуемых земельных участков определены в соответствии с:

- Федеральным законом "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 №221-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;

- Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;

- Приказом Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015г. №921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".

При разработке проекта межевания использовались:

- материалы топографической съемки масштаба 1:500 дежурного плана города Новоалтайска, планшет 34-А-16

- материалы корректуры топографической съемки масштаба 1:500, выполненной в 2018 г. ИП Хмарским Ю.Г.

Проектируемая территория находится в центральной части города Новоалтайска Алтайского края в границах ул. Попова. Данная территория застроена индивидуальными жилыми домами, которые обеспечены коммуникациями: водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение. Водоотведение осуществляется посредством выгребных ям, расположенных на каждом земельном участке.

На данной территории новое строительство объектов капитального строительства не планируется.

Проектом предусматривается расширение дворового проезда для комфортного использования жителями данного микрорайона.

На разрабатываемой территории предусматривается формирование новых земельных участков путем перераспределения существующих земельных участков, находящихся в частной собственности с кадастровыми номерами 22:69:030309:201, 22:69:030309:202, 22:69:030309:203, 22:69:030309:204, 22:69:030309:205, 22:69:030309:206, 22:69:030309:207, 22:69:030309:208 и 22:69:030309:199, использование земель неразграниченной собственности не требуется. Технические характеристики образуемых земельных участков для размещения объектов капитального строительства приведены в таблице 1.

Инв. № подл	Подп. и дата					Лист		
	Взам. инв. №							
	Инв. № дубл.							
	Подп. и дата							
<p>коммуникациями: водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение. Водоотведение осуществляется посредством выгребных ям, расположенных на каждом земельном участке.</p> <p>На данной территории новое строительство объектов капитального строительства не планируется.</p> <p>Проектом предусматривается расширение дворового проезда для комфортного использования жителями данного микрорайона.</p> <p>На разрабатываемой территории предусматривается формирование новых земельных участков путем перераспределения существующих земельных участков, находящихся в частной собственности с кадастровыми номерами 22:69:030309:201, 22:69:030309:202, 22:69:030309:203, 22:69:030309:204, 22:69:030309:205, 22:69:030309:206, 22:69:030309:207, 22:69:030309:208 и 22:69:030309:199, использование земель неразграниченной собственности не требуется. Технические характеристики образуемых земельных участков для размещения объектов капитального строительства приведены в таблице 1.</p>						ППТ-02/19		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				

**Таблица 1. Характеристики образуемых земельных участков**

№	Наименование	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	Земельный участок :ЗУ1	Индивидуальное жилищное строительство	489
2	Земельный участок :ЗУ2	Индивидуальное жилищное строительство	488
3	Земельный участок :ЗУ3	Индивидуальное жилищное строительство	493
4	Земельный участок :ЗУ4	Индивидуальное жилищное строительство	502
5	Земельный участок :ЗУ5	Индивидуальное жилищное строительство	490
6	Земельный участок :ЗУ6	Индивидуальное жилищное строительство	502
7	Земельный участок :ЗУ7	Индивидуальное жилищное строительство	490
8	Земельный участок :ЗУ8	Индивидуальное жилищное строительство	533
9	Земельный участок :ЗУ9	Земли (территории) общего пользования	687

Территория проектирования расположена в центральной части города Новоалтайска в границах земельных участков по ул. Попова ул. Попова 13, ул. Попова 15, ул. Попова 16, ул. Попова 17, ул. Попова 18, ул. Попова 19, ул. Попова 20, ул. Попова 22 в кадастровом квартале 22:69:030309, находится в территориальной зоне «Зона усадебной жилой застройки» (Ж1). Категория земель - земли населенных пунктов.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-02/19					Лист

## Зона застройки индивидуальными жилыми домами – усадебная жилая застройка (Ж1(1))

Тип вида разрешенного использования (ВРИ)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код вида разрешенного использования земельного участка*
<b>Основные ВРИ</b>	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
	Блокированная жилая застройка	2.3
	Ведение огородничества	13.1
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
	Спорт	5.1
	Коммунальное обслуживание	3.1
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
	Специальная деятельность	12.2
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<b>Условно-разрешенные</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
	Объекты гаражного назначения	2.7.1
	Обслуживание жилой застройки	2.7
	Связь	6.8
	Религиозное использование	3.7
<b>Вспомогательные ВРИ</b>	Коммунальное обслуживание	3.1
	Специальная деятельность	12.1
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ВРИ)	Код ВРИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>Предельная высота – до 3-х надземных этажей включительно (допускается увеличение общего количества этажей до 4-х при строительстве подземного (подвального) этажа.</p> <p>Предельная высота от отметки отмостки до коньковой части кровли – 14м.</p> <p>Максимальная высота хозяйственных построек с плоской кровлей не более 3,6 метров, со скатной кровлей - не более 4,5 метров до коньковой части (при соблюдении норм инсоляции смежных земельных участков и расположенных на них жилых домов).</p> <p>Предельные нормы (максимальные и минимальные размеры) предоставления на территории муниципального образования при формировании (образовании) земельных участков юридическим и физическим лицам из земель находящихся в государственной, муниципальной, а так же иных форм собственности для индивидуального жилищного строительства не менее 550 кв. м. и не более 1500 кв. м. (при условии длины участка ориентированной на основную (ые) улицу не менее 20 метров.</p> <p>Предельные нормы (максимальные и минимальные размеры) предоставления на территории муниципального образования при</p>	<p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке,</li> <li>- организация стока (слива) дождевых и талых вод с крыш жилого дома и хозяйственных построек на соседний земельный участок,</li> <li>- размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них</li> </ul>
Блокированная жилая застройка	2.3		
Ведение огородничества	13.1		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
	Подп. и дата			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ППТ-02/19

Лист



Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ВРИ)	Код ВРИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
		<p>формировании (образовании) земельных участков юридическим и физическим лицам из земель находящихся в государственной, муниципальной, а так же иных форм собственности для размещения блокированного жилого дома не менее 275 кв. м. на одну блок секцию и не более 1500 кв. м. общей площади земельного участка (при условии длины участка ориентированной на основную (ые) улицу не менее 20 метров.</p> <p>Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения огородничества: минимальный размер земельного участка не подлежит установлению, максимальный – 550 кв.м.</p> <p>Если права на земельный участок зарегистрированы и он используется в соответствии с разрешенным видом использования, размеры земельного участка принимаются по фактическому использованию.</p> <p>Максимальный процент застройки -50.</p> <p>Усадебный, одно-, двухквартирный дом, дом блокированного типа должен размещаться с отступом от существующей или планируемой красной линии улиц на расстоянии не менее чем на 5 метров, от существующей или планируемой красной линии проездов - на расстоянии не менее чем на 3 метра. В случае если красные линии не установлены, расстояние принимается от границы приусадебного участка расположенной вдоль главной жилой улицы (проезда).</p> <p>Объекты вспомогательного назначения, хозяйственные постройки, размещаются на земельном участке на расстоянии не менее 5 метров от существующей или планируемой красной линии улиц или от передней границы приусадебного участка, если красные линии не установлены, и не ближе 1 м от границ со смежными земельными участками.</p> <p>В районах сложившейся усадебной или индивидуальной жилой застройки в условиях реконструкции, объекты индивидуального жилищного строительства, хозяйственные постройки могут размещаться по красной линии улиц и дорог.</p> <p>Минимальный отступ от окон жилых помещений дома до помещений для содержания скота, птицы, кроликов, голубей на смежных земельных участках (допускается содержание скота, птицы, кроликов, голубей при условии размера площади приусадебного участка 1000 - 1500 кв. м.) в границах территориальных зон индивидуальной и блокированной жилой застройки, составляет не менее 15 метров.</p> <p>Количество голов крупнорогатого скота содержание которого допускается в границах отдельного приусадебного участка нормативной площадью 1000 - 1500 кв. м.,: не более двух голов,</p>	<p>взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости, парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви;</p> <p>- размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; складирование строительных материалов, бытовых отходов, хозяйственного инвентаря, оборудования, колодцев-септиков (выгребных ям, открытых мест слива жидких бытовых отходов) на землях общего пользования;</p> <p>- размещать ограждение за границами территории домовладения,</p> <p>- сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территории домовладений и прилегающих к ним территориях,</p> <p>- складировать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения,</p> <p>-мыть транспортные средства за территорией домовладения,</p> <p>-складировать тару, уголь, дрова, строительные материалы, навоз, песок, металл, крупногабаритный</p>

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ВРИ)	Код ВРИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
		<p>свиней не более трех голов, кроликов не более 20 голов, птицы и голубей не нормируется.</p> <p>Минимальный отступ от окон жилых помещений дома до помещения для содержания скота, птицы, голубей в границах собственного земельного участка назначается по санитарно-бытовым условиям не менее 7 метров.</p> <p>Минимальный отступ от мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям до границ собственного земельного участка в границах территориальных зон индивидуальной и блокированной жилой застройки составляет не менее 2 метров.</p> <p>Минимальный отступ от мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям до окон жилых зданий, в границах территориальных зон индивидуальной и блокированной жилой застройки назначается по санитарно-бытовым условиям 8-12 метров, по договоренности правообладателей приусадебных земельных участков.</p> <p>Минимальный отступ от мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям до окон детских дошкольных учреждений и школ, границ площадок для игр детей и отдыха взрослого населения на территории города назначается по санитарно-бытовым условиям не менее 20 и не более 100 метров.</p> <p>Расстояние между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка не нормируется.</p> <p>Расстояние от межевой границы земельного участка до садовых насаждений смежного земельного участка принимается не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от ствола высокорослого дерева (яблоня, груша, береза, дуб, липа и т. д.) - не менее 4 метров;</li> <li>- от ствола среднерослого дерева (черешня, вишня, слива, облепиха) - не менее 2 метров;</li> <li>- от центра саженца кустарника - не менее 1,0 метра.</li> </ul> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка до лесных массивов – 15м.</p> <p>Максимальная высота ограждений земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 2,0 метров (сплошные ограждения вдоль улиц и проездов с интенсивным движением);</li> <li>- не сплошные ограждения между смежными земельными участками – до 1,5 метров;</li> <li>- сплошные ограждения между смежными земельными участками – до 1,2 метров с обязательным устройством продуха не менее 0,1 метра по низу ограждения.</li> </ul>	<p>мусор за территорией домовладения,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строить хозяйственные постройки, оборудовать выгребные ямы за территорией домовладения,</li> <li>- хранить неисправные транспортные средства за территорией домовладения,</li> <li>- вкапывать столбы (рельсы, уголки и т.п.) за территорией домовладения, ограничивающее движение транспортных средств и уборочной техники.</li> </ul> <p>Домовладения, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для своевременного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5х5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму,</p> <p>Выгребные ямы должны быть удалены от детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения и размещены в соответствии с санитарными нормами и правилами.</p> <p>В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и</p>

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ВРИ)	Код ВРИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Этажность - до 4-х надземных этажей включительно.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 5м.</p> <p>Предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования – городского округа город Новоалтайск Алтайского края.</p>	<p>Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке</p> <p>В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.</p>
Спорт	5.1	<p>Предельная высота – до 3-х надземных этажей включительно (допускается увеличение общего количества этажей до 4-х при строительстве подземного (подвального) этажа.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования – городского округа город Новоалтайск Алтайского края.</p>	<p>Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>За исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа</p> <p>В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и</p>

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ВРИ)	Код ВРИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.
Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные размеры земельных участков: Минимальный – 0,5 кв.м. Максимальный – 10000 кв.м. Максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений сооружений не подлежат установлению	В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные размеры земельных участков: Минимальный – 550 кв.м. Максимальный – 1500 кв.м. Максимальный процент застройки-70. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м. Предельная высота зданий – 3 надземных этажа.	
Специальная деятельность	12.2	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Размер площадок для установки контейнеров для сбора твёрдых коммунальных отходов должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 (расчет производится в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88). Площадки должны примыкать к сквозным проездам в целях исключения маневрирования вывозящих мусор машин. Площадки для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов должны быть удалены от жилых домов, территорий детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений сооружений не подлежат установлению.	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ВРИ)	Код ВРИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Согласно п. 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования.	

В связи с необходимостью сформировать более широкий подъезд к жилым домам с учетом фактического расположения индивидуальных жилых домов, соблюдения при строительстве объектов капитального строительства требований противопожарной безопасности и возможности, установленной в ПЗЗ, если права на земельный участок зарегистрированы и он используется в соответствии с разрешенным видом использования, размеры земельного участка принимать по фактическому использованию.

Таким образом формирование земельных участков размером менее минимального размера не затрагивает законные права и интересы граждан и ведет к более комфортному использованию земельных участков и жилых домов в том числе и для подъезда на транспортных средствах жителей данной территории, их гостей, сотрудников эксплуатирующих коммуникации организаций, работников органов правопорядка и тп, разворотная площадка размером 15м x 10,5м, образуемая в конце проезда, позволит разворачиваться транспортным средствам.

Образуемый участок для размещения проезда с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования». Код вида разрешенного использования земельного участка - 12.0

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-02/19					Лист

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Развитие территории планируется провести в один этап путем приведения в соответствие с данным проектом, местоположения границ и площади земельных участков перераспределением исходных земельных участков между собой.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



ИП Хмарский Ю.Г.

**Проект планировки территории  
в границах земельных участков по ул. Попова  
№№ 13,15,16,17,18,19,20,22  
в городе Новоалтайске Алтайского края**

ППТ-02/19

**Обоснование проекта**

Том II

Индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_ Хмарский Ю.Г.  
МП

Подп. и дата									
Взам. инв. №									
Инв. № дубл.									
Подп. и дата									
Инв. № подл						ППТ-02/19  Проект планировки территории в границах земельных участков по ул. Попова №№ 13,15,16, 17,18,19,20,22 в городе Новоалтайске Алтайского края	Стадия	Лист	Листов
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				
	Разраб.	Ибель О.Ю.			04.19				
	Пров.	Гришаев С.Н.			04.19				
	Т. контр.								
	Н. контр.								
	Утв.	Хмарский Ю.Г.			04.19				
						ИП Хмарский Ю.Г.			



## Оглавление

№	Наименование	
1	Фрагмент карты планировочной структуры территории	3
2	Результаты инженерных изысканий	5
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	8
4	Схема организации движения транспорта	10
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	13
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	15
7	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов	18
8	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	20
9	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	23
10	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	25
11	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	27
12	Обоснование очередности планируемого развития территории	29
13	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	31

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
ППТ-02/19					Лист

1. Фрагмент карты планировочной  
структуры территории

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



**Проектируемая территория**

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. ине. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ППТ-02/19

Лист

2. Результаты инженерных изысканий

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Территория проектирования расположена в центральной части города Новоалтайска в границах земельных участков по ул. Попова, ул. Попова 13, ул. Попова 15, ул. Попова 16, ул. Попова 17, ул. Попова 18, ул. Попова 19, ул. Попова 20, ул. Попова 22 в кадастровом квартале 22:69:030309, находится в территориальной зоне «Зона усадебной жилой застройки» (Ж1), имеются инженерные коммуникации: газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, отопление, водоотведение и сети связи.

Климат данной территории, как и всего Алтайского края, резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»). Весна короткая, сухая с преобладанием ветреной и ясной погоды, осень короткая, но солнечная с небольшим количеством осадков. Среднегодовая температура воздуха составляет +1,3°C. В годовом ходе среднемесячная температура изменяется от -17,5°C в январе до +19,8°C в июле.

Холодный период продолжается с ноября по март. Продолжительность отопительного периода 219 дней. Средняя максимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь) -23°C. Абсолютный минимум температуры равен -52°C. Теплый период продолжается с апреля по октябрь. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июль) +26°C. Абсолютный максимум температуры равен +38°C.

Среднегодовое количество осадков 485 мм в год. Высота снежного покрова 46 см. Преобладающее направление ветров холодного периода года - юго-западное со средней скоростью 3,9 м/сек, теплого периода года - северо-восточное.

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах второй надпойменной террасы реки Обь. Абсолютные отметки рельефа составляют 140.5-145.0 м.

Грунты - незасоленные. По содержанию сульфатов и хлоридов неагрессивные на бетонные и железобетонные конструкции независимо от марки бетона по водопроницаемости. Коррозионная агрессивность грунтов - средняя. Степень агрессивного воздействия грунтов к углеродистой стали – слабоагрессивная.

Согласно картам общего сейсмического районирования территории – ОСР-2015А – район работ относится к 6-балльной зоне для объектов массового строительства. Сейсмичность площадки определялась по СП 14.13330.2014 и составляет 6 баллов. Категория опасности природных процессов по

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Инв. № инв.	Лист
<div> <div>Ли</div> <div>Изм.</div> <div>№ докум.</div> <div>Подп.</div> <div>Дата</div> </div> <div>ПТТ-02/19</div>						

землетрясениям – опасная (СНиП 22-01-95). Территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий, зон водных объектов, зон охраны объектов историко-культурного наследия. Редкие виды животных и растений, занесенные в красную книгу, на данном участке отсутствуют.

Территория обеспечена инженерной инфраструктурой существующего микрорайона. Водоснабжение электро и газоснабжение осуществляется от существующих сетей. Теплоснабжение жилых домов местное.

Абсолютные отметки рельефа составляют 141,00-142,00, общий уклон поверхности на север.

Полевые работы выполнены ИП Хмарский Ю.Г. в 2018 году. Работа выполнялась в соответствии с договором №98/18 от 26.10.2018г. Исходными пунктами геодезической основы в плане и по высоте послужили пункты полигонометрии 2 разряда, проложенной Алтай ТИСИЗ. Съёмочное обоснование построено путем проложения теодолитных ходов.

Полевые измерения и обработка геодезических измерений выполнены с использованием электронного тахеометра Leica TCR405power №633165. Обработка результатов полевых измерений по созданию и уравниванию планово-высотного съёмочного обоснования, тахеометрической съёмки производилась с использованием программного комплекса CREDO\_DAT – «Система камеральной обработки инженерно-геодезических работ». Цифровая модель местности (ЦММ) создана в программном комплексе CREDO\_TER – «Цифровая модель местности».

Файлы топографических планов для проектирования в формате AutoCAD формировались путём экспорта из цифровой модели местности и ПК «Панорама», построенной в реальных координатах, через dxf. Измерения выполнены по 3-штативной системе с точностью измерения угла не грубее 10'. Съёмка ситуации и рельефа, а также подземных и наземных коммуникаций, производилась тахеометрическим методом с точек съёмочного обоснования.

Контроль работ осуществлялся на всех этапах работ.

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями «Инструкции по топографо-геодезическим работам при инженерных изысканиях для промышленного, сельскохозяйственного, городского и поселкового строительства» (СН 212-73) Госстроя СССР.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-02/19					Лист

**3. Обоснование определения границ зон  
планируемого размещения объекта капитального  
строительства**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рассматриваемая территория расположена в зоне жилой застройки, на существующих земельных участках расположены индивидуальные жилые дома, отступы от границ домов до границ земельных участков составляют на данный момент 5 и более метров, что соответствует требованиям, установленным в правилах землепользования и застройки МО городской округ город Новоалтайск.

После формирования новых границ земельных жилых домов ширина проезда увеличится до 8 м за счет площади земельных участков домов, при этом отступ уменьшится до 3 м, что допускается ПЗЗ для отступа от проездов, так как данный проезд не является транзитным, проходит по земельному участку, находящемуся в частной собственности, предназначен для подъезда к жилым домам данного микрорайона, и не затрагивает законные права и интересы граждан, проживающих на данной территории.

Инв. № подл	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-02/19			Лист



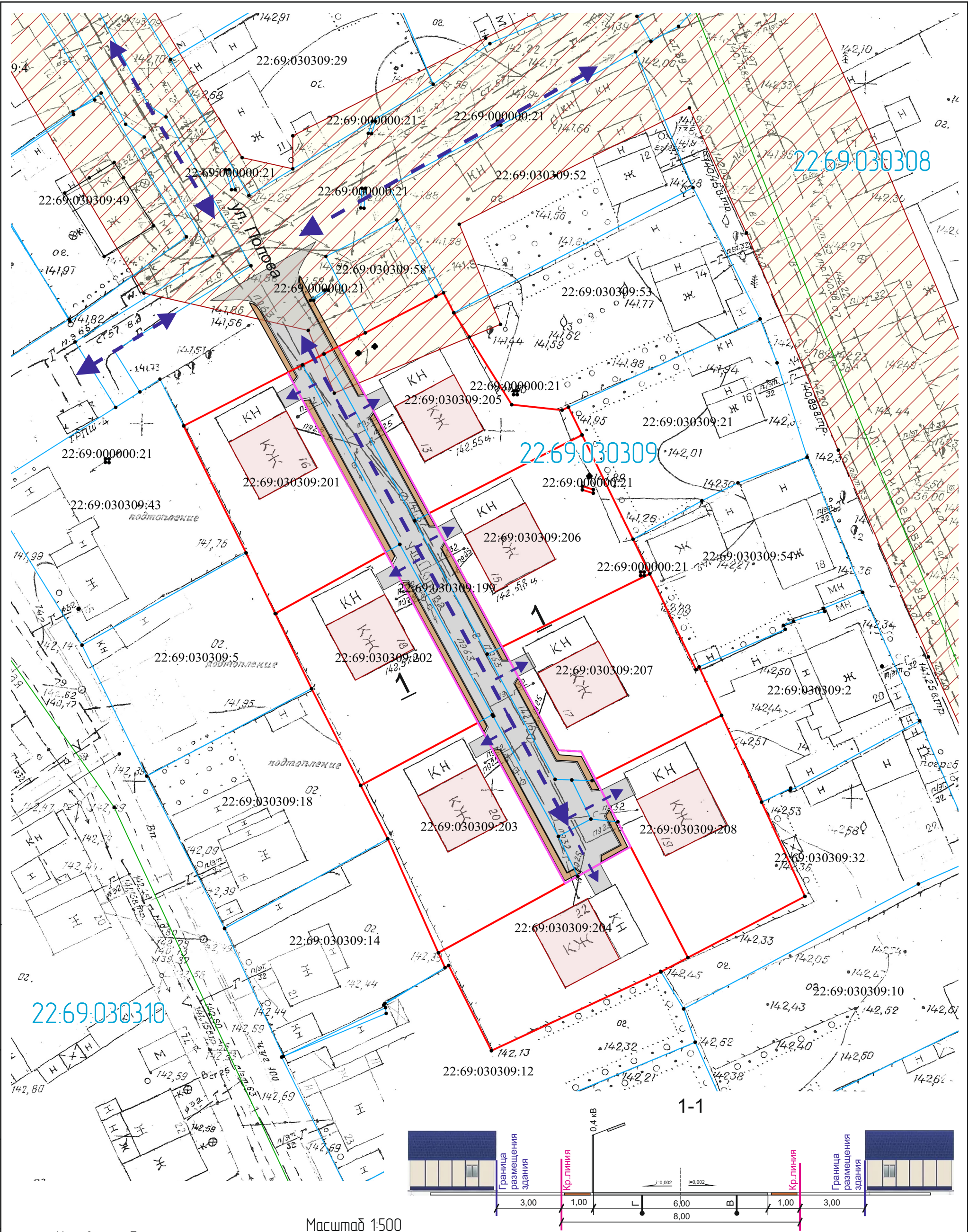
4. Схема организации движения транспорта

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
ППТ-02/19				Лист

При разработке проекта планировки территории принята во внимание сложившаяся городская транспортная инфраструктура. Движение общественного транспорта на проектируемой территории отсутствует.

Схема организации движения частного транспорта, а также транспорта специальных служб, на проектируемой территории приведена в графической части проекта планировки.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-02/19				Лист



Условные обозначения:

- Образующий земельный участок
- Существующие земельные участки
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии
- Контур существующего сооружения
- Контур здания, сооружения
- 22:69:030309 Обозначение кадастрового квартала
- Существующие жилые дома
- Проектируемое асфальтное покрытие
- Проектируемые тротуары
- Зоны с особыми условиями использования территорий
- Направление движения автотранспорта

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Идель О.Ю.	0104.19		
Проб.	Гришаев С.Н.	0104.19		
Т. Контр.				
Н. Контр.				
Утв.	Хмарский Ю.Г.	0104.19		

ППТ-02/19			
Проект планировки территории в границах земельных участков по ул. Попова №№ 13,15,16,17,18,19,20,22 в городе Новоалтайске Алтайского края			
Схема движения транспорта		Лит.	Лист
Система координат МСК-22, зона 3. Система высот Балтийская		Листов	
		г.Новоалтайск ИП Хмарский Ю.Г.	

5. Схема границ территорий объектов культурного наследия

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

На разрабатываемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

6. Схема зон с особыми условиями использования территории

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

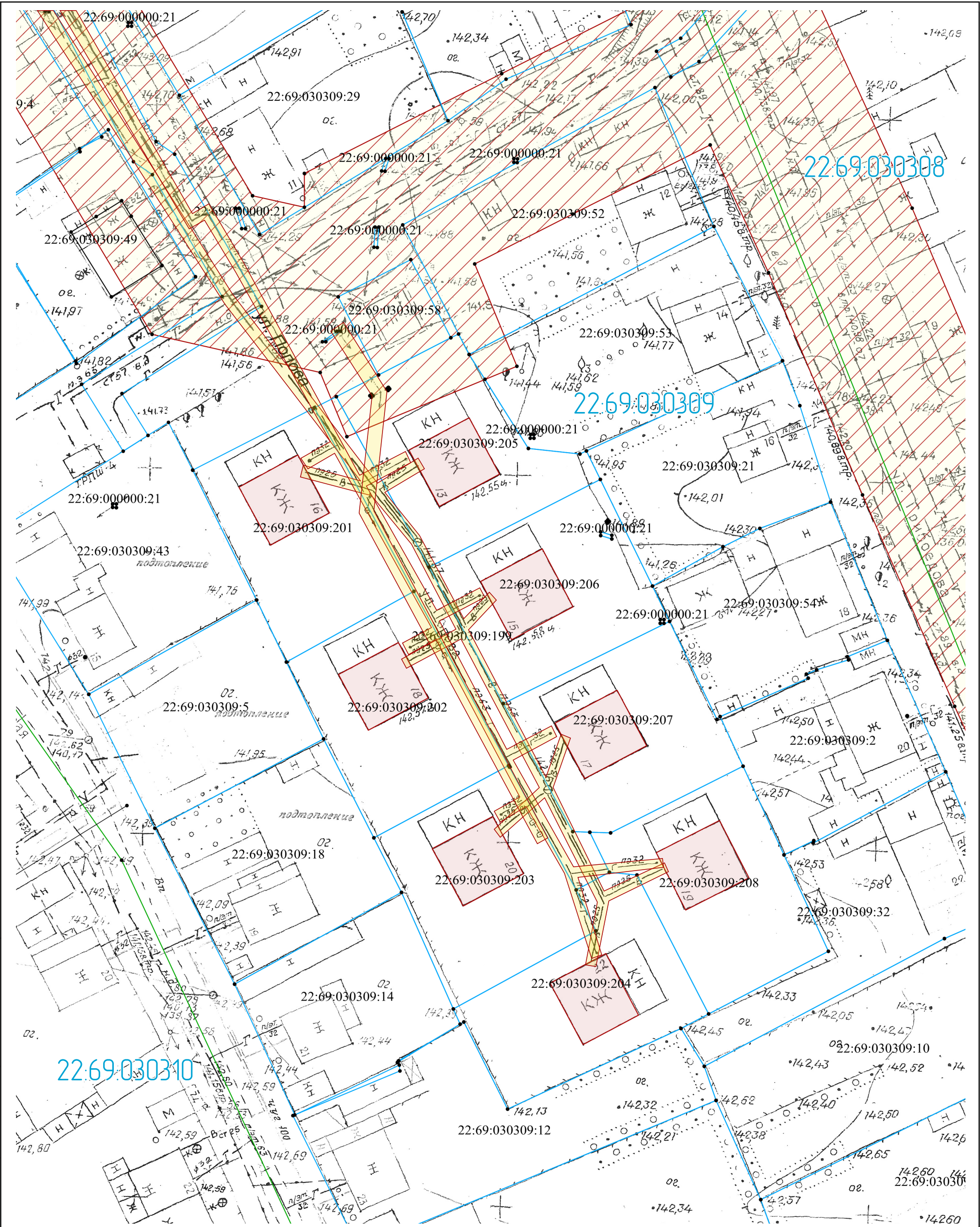


На части данной территории установлена зона с особыми условиями использования территории: «Охранная зона воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ Л-25, Л-3, Л-10 ГПП АВЗ», которая налагает на участки ограничения в использовании в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160, жилые дома расположены за пределами данной зоны.

Также существуют такие подземные коммуникации как газопровод, водопровод, сети электроснабжения, для которых необходимо установление зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством.

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-02/19			Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата



Условные обозначения:

- Образующие земельные участки
- Существующие земельные участки
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии
- 22.69.030309 Обозначение кадастрового квартала
- 22.69.030309.201 Кадастровый номер земельного участка
- Существующие жилые дома
- Существующие зоны с особыми условиями использования территорий
- Проектируемые зоны с особыми условиями использования территорий

Изм/Лист	№ докум	Подп.	Дата
Разраб.	Идель О.Ю.		0104.19
Пров.	Гришаев С.Н.		0104.19
Т. Контр.			
Н. Контр.			
Утв.	Хмарский Ю.Г.		0104.19

ППТ-02/19			
Проект планировки территории в границах земельных участков по ул. Попова №№ 13,15,16,17,18,19,20,22 в городе Новоалтайске Алтайского края			
Границы зон с особыми условиями использования территорий	Лит.	Лист	Листов
Система координат МСК-22, зона 3. Система высот Балтийская		г.Новоалтайск ИП Хмарский Ю.Г.	



**7. Обоснование соответствия планируемых параметров,  
местоположения и назначения объектов**

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
ППТ-02/19				Лист

В связи с необходимостью организовать к земельным участкам по ул. Попова в г. Новоалтайске проезд, соответствующий требованиям Нормативов градостроительного проектирования, ФЗ «Технических регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013, собственниками земельных участков произведены межевые работы, заключено соглашение о перераспределении земельных участков в кадастровом квартале 22:69:030309.

В результате произведенных работ образован проезд шириной 8м, с разворотной площадкой в конце проезда размером 15м x 10,5м.

Однако, после произведенного перераспределения земельных участков в кадастровом квартале 22:69:030309 площадь образованных земельных участков по ул. Попова, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22 составляет менее установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Новоалтайск минимальных размеров земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства (550 кв.м).

Правилами землепользования и застройки предусмотрена возможность правообладателей земельных участков, размеры которых не соответствуют установленным ПЗЗ минимальным параметрам, использовать их для строительства с учетом сложившейся застройки при условии отсутствия нарушений прав и законных интересов третьих лиц, а также отсутствия угрозы жизни, здоровью или имуществу граждан.

Использование сформированных путем перераспределения в кадастровом квартале 22:69:030309 земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов не затрагивает прав и законных интересов граждан. Межевание и перераспределение земельных участков, напротив, направлено на соблюдение градостроительных и противопожарных норм при организации проезда к земельным участкам и расположенным на них жилым домам. Существующая площадь и параметры застройки в границах ул. Попова г. Новоалтайска не позволяют сформировать участки с учетом соблюдения требований безопасности иным образом, кроме существующего.

Исходя из изложенного, считаем возможным утвердить представленный проект планировки территории в границах земельных участков по ул. Попова, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22 в г. Новоалтайске Алтайского края.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ППТ-02/19					Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

8. Схема, отображающая местоположение  
существующих объектов капитального строительства

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

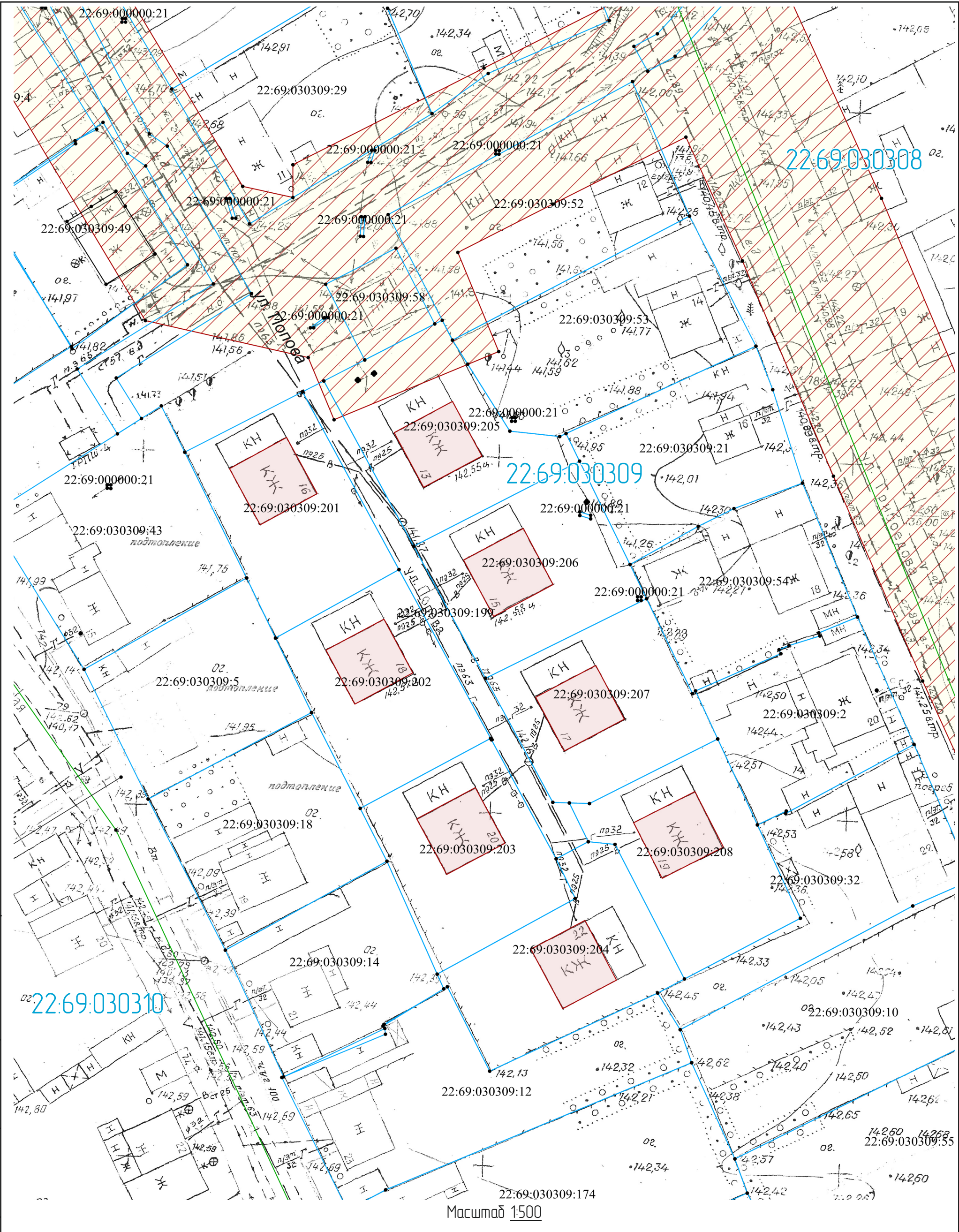
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, приведена в графической части проекта планировки.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата





Условные обозначения:

- Существующие земельные участки
- Граница кадастрового квартала
- Контур существующего сооружения
- Контур здания, сооружения
- Обозначение кадастрового квартала 22.69.030309
- Существующие жилые дома
- Зоны с особыми условиями использования территорий

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Идель О.Ю.	0104.19		
Пров.	Гришаев С.Н.	0104.19		
Т. Контр.				
Н. Контр.				
Утв.	Хмарский Ю.Г.	0104.19		

ППМТ-02/19			
Проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков по ул. Попова №№ 13,15,16,17,18,19,20,22 в городе Новоалтайске Алтайского края			
Схема существующих объектов капитального строительства		Лит.	Лист
Система координат МСК-22, зона 3. Система высот Балтийская		Листов	
г.Новоалтайск ИП Хмарский Ю.Г.			

## 9. Варианты планировочных и объемно-пространственных решений

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ППТ-02/19

Лист

Данный раздел проекта планировки территории в соответствии с заданием заказчика не разрабатывался.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

ППТ-02/19



Возможными чрезвычайными ситуациями техногенного характера являются:

- взрывы и пожары;
- аварии на инженерных сетях.

При взрыве и пожаре на объектах возможно поражение обслуживающего персонала, а также рабочих и служащих объекта, находящегося вблизи населения. Может быть нанесен материальный ущерб непосредственно самому объекту, близстоящим зданиям и сооружениям, инженерным сетям и окружающей природной среде. Обеспечение устойчивости жизнедеятельности и безопасного проживания населения достигается соблюдением нормативных разрывов установленных действующими нормативными документами для объектов потенциальной опасности, а также соблюдением противопожарных, строительных и экологических нормативов.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций:

- соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- формирование городскими службами аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, эффективными средствами пожаротушения.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной ситуации на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением воздушной вентиляции.

Сейсмичность района строительства согласно СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах» соответствует 6 баллам по карте «А», что требует соблюдения норм при проектировании и строительстве объектов капитального строительства на территории участка.

На проектируемой территории расположены объекты, требующие повышенного внимания для обеспечения безопасности на инженерных сетях, в частности сети газоснабжения.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. ине. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-02/19					

11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Основными объектами воздействия на окружающую среду являются: атмосферный воздух, водные ресурсы, земельные ресурсы, образование отходов (при строительстве и эксплуатации). Важнейшим и наиболее восприимчивым к загрязнению компонентом окружающей среды является атмосфера.

При эксплуатации объекта источников выброса загрязняющих веществ в атмосферу нет.

Вблизи участка застройки водных объектов общего пользования и береговых полос нет. Ближайший водоем находится на расстоянии более 500 м. Проектируемая территория находится за пределами его водоохраной зоны.

Участок работ находится в жилом микрорайоне города, не граничит с особо охраняемыми территориями, лесными массивами, рекреационными зонами.

После окончания строительных работ планируется уборка строительного мусора и рекультивация почвы, прилегающая территория благоустраивается.

Инв. № подл	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-02/19				Лист

12. Обоснование очередности планируемого развития территории

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Развитие территории планируется провести в один этап путем приведения в соответствие с данным проектом, местоположения границ и площади земельных участков перераспределением исходных земельных участков между собой.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

13. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Вертикальная планировка территории по заданию заказчика не разрабатывалась в связи с тем, что строительство новых объектов капитального строительства на проектируемой территории не планируется.

Разрабатываемая территория обеспечена всеми коммуникациями. Инженерная подготовка территории заключается в благоустройстве проезда, создании твердого покрытия для обеспечения передвижения автотранспорта.

Модернизации системы центрального водоснабжения, путем установки пожарного гидранта, в существующий колодец, с целью обеспечения бесперебойной подачи воды в случае возникновения пожара.

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-02/19			Лист